

D04管理单元大广高速以东冶炼厂南路由西钟山大道以北地块控制指标规划图

经市局 2024 年 8 月 22 日业务会研究讨论，原则同意该地块按 2023 年出具的规划条件办理该项目后续规划控制指标手续，规划条件延期 1 年。



区 位 关 系 图



1:2000

基本指标		主要指标	
位置	下流工业街区，大广高速以东，冶炼厂南路由西，钟山大道以北。	容积率	≥1.2
用地性质	工业用地	建筑密度	≤15%
用地面积	187061.17 m <sup>2</sup>	建筑高度	≤40m
道路用地面积	—	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	≥270231.46
三类工业用地 (m <sup>2</sup> )	3534.95	地下总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	—
文件编号	—	机动车	0.1-0.2
规划工程 (2023) 号	—	非机动车	—

三类工业用地	
183526.22m <sup>2</sup>	≥1.2
≥40%	≤15%

- 说明
1. 项目地块为三类工业用地，总用地面积 187061.17m<sup>2</sup> (合 280.59 亩)，其中：实际用地面积为 183526.22m<sup>2</sup> (合 275.29 亩)，城市用地面积 (含防护绿地) 3534.95m<sup>2</sup>。
  2. 沿城市干道不得建设永久性围墙，确需设置围墙的，应采用通透式围墙，且后道围墙高度不得超过 2m。
  3. 地块进行规划设计与开发建设时，应符合《黄石市城市总体规划》(2015-2035) 和《黄石市城市总体规划》(2015-2035) 的要求，并符合《黄石市城市总体规划》(2015-2035) 的要求。
  4. 其他未涉及的事项按照《黄石市城市总体规划》(2015-2035) 的要求执行。
  5. 有效期为 1 年，逾期自行失效，由黄石市自然资源和规划局负责解释。

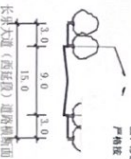
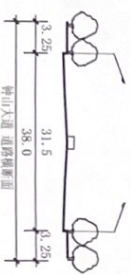
图例

	三类工业用地		用地控制线		防护绿地
	建设控制线		建设出入口		机动车出入口
	规划道路		控制点坐标		禁止机动车开口路段

技术指标

三类工业用地	容积率	≥1.2
三类工业用地	建筑密度	≤15%
三类工业用地	建筑高度	≤40m

道路断面示意



北众昶工程设计咨询有限公司	
审核	李永
设计	李永
项目	黄石市下流工业街区大广高速以东冶炼厂南路由西钟山大道以北地块控制指标规划图
日期	2024.08.28