

**《湖北省黄石市秀山矿区石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

评估项目名称	湖北省黄石市秀山矿区石灰岩矿采矿权
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为黄石市自然资源和规划局有偿处置采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	黄石市自然资源和规划局
评估委托人	黄石市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.086 平方公里
资源储量合计	9535.05 万吨
其中：水泥用灰岩	8489.40 万吨
建筑石料用灰岩	1045.65 万吨
评估利用可采储量	8161.39 万吨
生产规模	900.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.07 年
产品方案	水泥用灰岩矿石、建筑石料用灰岩矿石
采矿技术指标	采矿回采率 97%
固定资产投资	9631.50 万元
产品销售价格	32.04 元/吨、41.12 元/吨
单位总成本费用	26.51 元/吨
单位经营成本费用	25.68 元/吨
折现率	8.00%
出让收益评估值	13489.87 万元
评估基准日	2020 年 7 月 31 日
评估机构	沃克森（北京）国际矿业权评估有限公司
法定代表人	徐伟建
项目负责人	戴凤良
签字评估师	戴凤良 王涛