

河南省诚信矿业服务有限公司

豫诚信矿权评字[2018]第 041 号

关于报送《武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿 (柯家山矿) 采矿权出让收益评估报告》公示的函

湖北省国土资源厅:

你厅委托我公司对“武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿(柯家山矿)”采矿权出让收益进行评估,现将《武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿(柯家山矿)采矿权出让收益评估报告》有关材料上报,请予审查公示。

联系人: 李天智 13253336893

河南省诚信矿业服务有限公司

二〇一八年九月五日



武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿（柯家山矿）采矿权

出让收益评估报告参数表

出让机关		湖北省国土资源厅
评估委托人		湖北省国土资源厅
受让人		武汉钢铁集团矿业有限责任公司
评估机构名称		河南省诚信矿业服务有限公司
评估方法		收入权益法
评估基准日		2018 年 06 月 30 日
技术参数	矿业权面积	0.255km ²
	保有资源储量	(122b+333+333 低)155.40 万吨
	参与评估的（截至 2006 年 9 月 30 日）保有资源储量	(122b+333+333 低)162.12 万吨
	评估利用资源储量	162.12 万吨
	可采储量	105.49 万吨
	生产规模	20 万吨/年
	评估计算年限	5.99 年
	产品方案	铁精矿（TFe 67.5%）
	采选冶指标	采矿回采率为 83%，选矿回收率 82.49%
	矿石贫化率	12%
经济参数	产品价格	656.18 元/吨（不含税）
	采矿权权益系数	2.8%
	折现率	8%
评估结果		出让收益评估值 794.47 万元

河南省诚信矿业服务有限公司及
矿业权评估师承诺书

湖北省国土资源厅：

受你厅委托，我们对武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿（柯家山矿）采矿权出让收益评估组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了认真的现场勘查调查和评定估算工作，并形成了《武汉钢铁集团矿业有限责任公司金山店铁矿（柯家山矿）采矿权出让收益评估报告》。在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、采矿权评估范围与经济行为所涉及的矿业权资产范围一致，未重未漏。
- 二、对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、恪守行业自律准则，保守商业机密，不将评估结果透露给他方。



河南省诚信矿业服务有限公司

矿业权评估师：



二〇一八年九月三日